

Nyhedsbrev 11 - kompensation for vandindtrængning

Vi giver huslejekompensation til beboerne i berørte boliger

Hovedbestyrelsen i Århus Omegn har besluttet at kompensere de beboere, der er berørt af den beklagelige vandindtrængning i en række af afdelingens boliger.

Vi har i samarbejde med Holst Advokater udarbejdet principper for tildeling af kompensation. Kompensationen gives til de beboere, der på baggrund af registreringer foretaget i maj 2015 af Kristian Grummesgaard og beboernes tilbagemeldinger til varmemesterkontoret, er berettiget til kompensation. Størrelsen på kompensationen er individuel.

I dette nyhedsbrev kan du læse om principperne for tildeling af kompensation og alle berørte beboere får derudover direkte besked om den kompensation, de får udbetalt.

Principper for tildeling af kompensation

Generel kompensation

Fra den 1. juli 2015 vil der blive kompensation for huller i loft og/eller skjolder, bobler på vægge og/eller loft.

Hul i loftet, inkl. omkringliggende misfarvninger:

- Hullerne er forårsaget af boligforeningen med henblik på udtørring af kanalvand og dermed sikring mod yderligere skader.
- Et hul udløser en foreløbig kompensation på 100 kr. pr. hul pr. måned i form af huslejereduktion.

Skjolder, bobler på vægge og/eller loft:

- Skjolderne vil bestå, indtil boligforeningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at udbedre dem.
- Skjolder udløser en foreløbig kompensation på 150 kr. pr. flade pr. måned i form af huslejereduktion.

Ændrede forhold:

- Ændrer forholdene sig væsentligt, vil det kunne udløse en særlig kompensation af minimum en måneds varighed.

Læs videre på bagsiden



Særlig kompensation

Den særlige kompensation udbetales for alle de berørte rum, når forholdene er af en sådan karakter, at rummet ikke kan anvendes fuldt ud.

Kompensationen beregnes forholdsmæssigt efter størrelse på det berørte rum og det samlede antal m² i boligen. Eksempelvis udgør et værelse på 15 m² i en bolig på 90 m² 16,6% af boliglejen.

Såfremt der udbetales særlig kompensation for et eller flere rum, vil der ikke også blive udbetalt generel kompensation for huller og skjolder i det/de pågældende rum.

Udbetaling af kompensation

På huslejeopkrævningen for juli 2015 vil de pågældende beboere få fratrullet kompensation.

Efterfølgende kompensationer vil blive fratrullet huslejeopkrævningen månedsvis. Vi kan ikke love, at der ikke vil komme forsinkelser på udbetalingen, men det er vigtigt at slå fast, at du vil modtage de kompensationer, du er berettiget til.

Hovedbestyrelsen har besluttet, at boligforeningen foreløbig afholder udgifterne til kompensation.

Husk, at...

Det er vigtigt, at du giver varmemesterkontoret besked, hvis forholdene i din bolig ændrer sig. Varmemesteren giver besked til os og vi registrerer din bolig for at vurdere kompensationens størrelse. Herefter giver vi dig besked.

Kompensation vil ophøre, når forholdene er udbedrede.